

**ACT ADITIONAL NR.1 LA
CONTRACT DE MANDAT 1174/14.08.2025**

Avand in vedere HCL Bran 134/27.11.2025

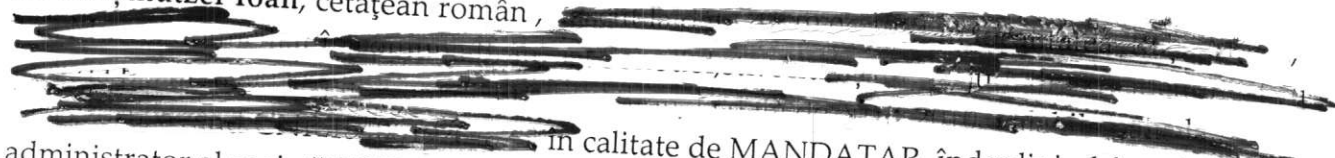
În aplicarea dispozițiilor:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificări și completări;
- Art. 1913 -1919, art. 1924, art. 2009-2042 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Comuna Bran, cu sediul în Bran, Piața IG Stoian, reprezentata legal prin primarul comunei Bran, domnul Feroiu Cosmin Ioan, în calitate de MANDANT, pe de o parte și

1.2 Dl. Șmutzer Ioan, cetățean român,


în calitate de MANDATAR, îndeplinind funcția de administrator al societății UTILITATI PUBLICE BRAN SRL, pe de altă parte au convenit asupra încheierii prezentului act aditional la contractul de mandat 1174/14.08.2025 prin care se actualizeaza indicatorii de performanta astfel :

A. Indicatori cheie de performanță FINANCIARI - pondere 50 %

a) Rata de creștere a cifrei de afaceri nete pe fiecare an este un indicator care reflectă dezvoltarea societății, are o pondere de 5 %, se va exprima sub formă de procent și se va calcula după formula: $RCVN = (\text{Venituri totale an curent} - \text{venituri totale an precedent}) * 100 / \text{venituri totale an precedent}$.

Tinta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 2,50 % /an.

b) Marja profit net este un indicator pe termen scurt care ne arata în procente cât de profitabilă este activitatea totală a unei companii, are o pondere de 5 %, se va exprima sub forma de procent și se va calcula după formula: $MPN = (\text{Profit net} / CA) * 100$. Se așteaptă ca societatea să încheie în fiecare an pe profit.

Tinta anuală pentru acest indicator de 1 %/an, fapt ce reflectă stabilitatea societății.

(c) Rata de creștere anuală a profitului se va exprima sub formă de procent, are o pondere de 3 % și se va calcula după formula: $RCPB = (\text{Profit brut an curent} - \text{profit brut an precedent}) * 100 / \text{profit brut an precedent}$.

precedent) * 100/ profit brut an precedent). Societatea este încadrată în categoria întreprinderilor publice cu caracter comercial, sens în care unul din scopurile principale ale activității este acela de a genera profit. Ținta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 3,12%/an.

d) Rata de plata a dividendelor are o pondere de 5 %. Obiectivul societății SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL este ca toate obligațiile privind dividendele să fie plătite la termenele prevăzute în actele juridice care reglementează natura lor.
Tinta anuală : minim 50 % AMEPIP

e) Lichiditatea generală măsoară capacitatea societății, la un moment dat, de a-și acoperi datoriile pe termen scurt prin valorificarea tuturor activelor curente ale acesteia și are o pondere de 5 % Lichiditatea generală se va exprima sub formă de indice și se va calcula după formula: $LG = \text{Active curente} / \text{Datorii curente}$.
Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 1 /an.

f) Rata cheltuielilor de capital $RC = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$
Imobilizari corporale sfarsit perioada-inceput perioada /amortizare an curent
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 5,98 %
Pondere :2 %Cheltuielile de capital (CapEx) reprezintă plățile efectuate pentru bunuri sau servicii care sunt înregistrate sau capitalizate în bilanțul unei companii în loc să fie înregistrate sub formă de cheltuieli în contul de profit și pierdere. CapEx poate indica cât de mult investește o companie în active fixe pentru a-și susține sau dezvolta afacerea. Deoarece este înregistrat ca activ, acesta se va amortiza în timp, iar amortizarea va fi dedusă din valoarea totală a activelor.
Formulă de calcul: $\text{Rata cheltuielilor de capital} = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$

g) Rata de rotație a activelor $\text{Cifra de faceri netă} / \text{Valoarea medie a activelor}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 1,96
Pondere 3 %

h) Rata de rotație a stocurilor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoarea medie stoc}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 71,94
Pondere 5 %

i) Rata de rotatie a creantelor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoare medie creante}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,91
Pondere 5 %

j) Rentabilitatea capitalului propriu $\text{Profit net} / \text{Valoare capital propriu}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 7,50 %
Pondere 3 %

k) Rentabilitatea activelor $\text{Profit net} / \text{Total active}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,15%

Pondere 5 %

l) Marja profitului din exploatare Profit din exploatare/Cifra de afaceri neta
Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,25 %

Pondere 2 %

m) Rata de creștere a cifrei de afaceri netă Cifra de afaceri netă per. curentă-Cifra de afaceri netă per. anterioară/Cifra de afaceri perioada anterioară
Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,48%

Pondere 2 %

B. Indicatori cheie de performanță clienți/angajați – pondere 25 %

a) Calitatea serviciilor reflectat în scorul de satisfacție al clienților este un indicator procentual care va măsura gradul de favorabilitate a clienților față de serviciile prestate, cu o pondere de 10% și se va stabili în baza chestionarelor completate de clienți, formula de calcul fiind: $GSC = \frac{\text{Număr total formulare cu calificativ B, FB, EXCELENT}}{\text{Număr total persoane intervievate}}$. Obiectivul societății este de a presta servicii de calitate clienților, astfel încât ținta este de 80 %.

b) Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților are o pondere de 15 %.
Nivelul țintă pentru acest indicator este DA

C. Indicatori cheie de performanță privind GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ – pondere 25%

a) Rata membrilor independenți în consiliul de administrație
Ținta este > 50 %

Pondere 10 %

b) Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutiv
Ținta este > 66,67%

Ponderea acestui indicator este de 15 %.

Comuna Bran

Primar,

FEROIU COSMIN IOAN



Administrator

SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL
SMUTZER IOAN



**ACT ADITIONAL NR.1 LA
CONTRACT DE MANDAT 1182/14.08.2025**

Avand in vedere HCL Bran 134/27.11.2025

În aplicarea dispozițiilor:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificări și completări;
- Art. 1913 -1919, art. 1924, art. 2009-2042 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Comuna Bran, cu sediul în Bran, Piața IG Stoian, reprezentata legal prin primarul comunei Bran, domnul Feroiu Cosmin Ioan, în calitate de MANDANT, pe de o parte și

1.2 Dl. Funaru Călin Ioan, cetățean român,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] în calitate de MANDATAR, îndeplinind funcția de administrator al societății UTILITATI PUBLICE BRAN SRL, pe de altă parte au convenit asupra încheierii prezentului act aditional la contractul de mandat 1182/14.08.2025 prin care se actualizeaza indicatorii de performanta astfel :

A. Indicatori cheie de performanță FINANCIARI - pondere 50 %

a) Rata de creștere a cifrei de afaceri nete pe fiecare an este un indicator care reflectă dezvoltarea societății, are o pondere de 5 %, se va exprima sub formă de procent și se va calcula după formula: $RCVN = (\text{Venituri totale an curent} - \text{venituri totale an precedent}) * 100 / \text{venituri totale an precedent}$.

Tinta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 2,50 % /an.

b) Marja profit net este un indicator pe termen scurt care ne arata în procente cât de profitabilă este activitatea totală a unei companii, are o pondere de 5 %, se va exprima sub forma de procent și se va calcula după formula: $MPN = (\text{Profit net} / \text{CA}) * 100$. Se așteaptă ca societatea să încheie în fiecare an pe profit.

Tinta anuală pentru acest indicator de 1 %/an, fapt ce reflectă stabilitatea societății.

(c) Rata de creștere anuală a profitului se va exprima sub formă de procent, are o pondere de 3 % și se va calcula după formula: $RCPB = (\text{Profit brut an curent} - \text{profit brut precedent}) * 100 / \text{profit brut an precedent}$. Societatea este încadrată în categoria întreprinderilor publice cu caracter comercial, sens în care unul din scopurile principale

[REDACTED]

ale activității este acela de a genera profit. Ținta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 3,12%/an.

d) Rata de plata a dividendelor are o pondere de 5 %. Obiectivul societății SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL este ca toate obligațiile privind dividendele să fie plătite la termenele prevăzute în actele juridice care reglementează natura lor.

Ținta anuală : minim 50 % AMEPIP

e) Lichiditatea generală măsoară capacitatea societății, la un moment dat, de a-și acoperi datoriile pe termen scurt prin valorificarea tuturor activelor curente ale acesteia și are o pondere de 5 % Lichiditatea generală se va exprima sub formă de indice și se va calcula după formula: $LG = \text{Active curente} / \text{Datorii curente}$.

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 1 /an.

f) Rata cheltuielilor de capital $RC = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$
Imobilizari corporale sfarsit perioada-inceput perioada /amortizare an curent

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 5,98 %

Pondere :2 %Cheltuielile de capital (CapEx) reprezintă plățile efectuate pentru bunuri sau servicii care sunt înregistrate sau capitalizate în bilanțul unei companii în loc să fie înregistrate sub formă de cheltuieli în contul de profit și pierdere. CapEx poate indica cât de mult investește o companie în active fixe pentru a-și susține sau dezvolta afacerea. Deoarece este înregistrat ca activ, acesta se va amortiza în timp, iar amortizarea va fi dedusă din valoarea totală a activelor.

Formulă de calcul: $\text{Rata cheltuielilor de capital} = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$

g) Rata de rotație a activelor $\text{Cifra de faceri netă} / \text{Valoarea medie a activelor}$

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 1,96

Pondere 3 %

h) Rata de rotație a stocurilor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoarea medie stoc}$

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 71,94

Pondere 5 %

i) Rata de rotație a creanțelor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoare medie creante}$

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,91

Pondere 5 %

j) Rentabilitatea capitalului propriu $\text{Profit net} / \text{Valoare capital propriu}$

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 7,50 %

Pondere 3 %

k) Rentabilitatea activelor $\text{Profit net} / \text{Total active}$

Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,15%

Pondere 5 %

l) Marja profitului din exploatare $\text{Profit din exploatare} / \text{Cifra de afaceri neta}$

Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,25 %

Pondere 2 %

m) Rata de creștere a cifrei de afaceri netă Cifra de afaceri netă per. curentă-Cifra de afaceri netă per. anterioară/Cifra de afaceri perioada anterioară

Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,48%

Pondere 2 %

B. Indicatori cheie de performanță clienți/angajați – pondere 25 %

a) Calitatea serviciilor reflectat în scorul de satisfacție al clienților este un indicator procentual care va măsura gradul de favorabilitate a clienților față de serviciile prestate, cu o pondere de 10% și se va stabili în baza chestionarelor completate de clienți, formula de calcul fiind: $GSC = \frac{\text{Număr total formulare cu calificativ B, FB, EXCELENT}}{\text{număr total persoane intervievate}}$. Obiectivul societății este de a presta servicii de calitate clienților, astfel încât ținta este de 80 %.

b) Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților are o pondere de 15 %.

Nivelul țintă pentru acest indicator este DA

C. Indicatori cheie de performanță privind GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ – pondere 25%

a) Rata membrilor independenți în consiliul de administrație

Tinta este $> 50 \%$

Pondere 10 %

b) Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutiv

Tinta este $> 66,67\%$

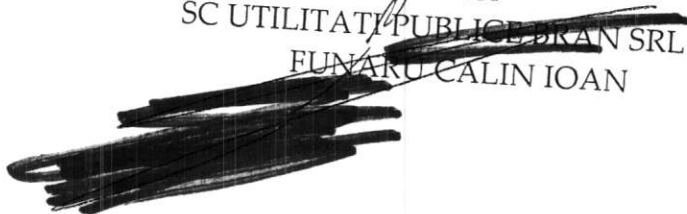
Ponderea acestui indicator este de 15 %.

Comuna Bran

Primar,
FEROIU COSMIN IOAN



Administrator
SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL
FUNARU CALIN IOAN



**ACT ADITIONAL NR.1 LA
CONTRACT DE MANDAT 1183/14.08.2025**

Avand in vedere HCL Bran 134/27.11.2025

În aplicarea dispozițiilor:

- O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificări și completări;
- Art. 1913 -1919, art. 1924, art. 2009-2042 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Comuna Bran, cu sediul în Bran, Piața IG Stoian, reprezentata legal prin primarul comunei Bran, domnul Feroiu Cosmin Ioan, în calitate de MANDANT, pe de o parte și

1.2 Dl. Ambruș Alexandru Mihai, cetățean român, născut la [redacted] în calitate de MANDATAR, îndeplinind

[redacted] în calitate de MANDATAR, îndeplinind funcția de administrator al societății UTILITATI PUBLICE BRAN SRL, pe de altă parte au convenit asupra încheierii prezentului act aditional la contractul de mandat 1183/14.08.2025 prin care se actualizeaza indicatorii de performanta astfel :

A. Indicatori cheie de performanță FINANCIARI - pondere 50 %

a) Rata de creștere a cifrei de afaceri nete pe fiecare an este un indicator care reflectă dezvoltarea societății, are o pondere de 5 %, se va exprima sub formă de procent și se va calcula după formula: $RCVN = (\text{Venituri totale an curent} - \text{venituri totale an precedent}) * 100 / \text{venituri totale an precedent}$.

Tinta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 2,50 % /an.

b) Marja profit net este un indicator pe termen scurt care ne arata în procente cât de profitabilă este activitatea totală a unei companii, are o pondere de 5 %, se va exprima sub forma de procent și se va calcula după formula: $MPN = (\text{Profit net} / CA) * 100$. Se așteaptă ca societatea să încheie în fiecare an pe profit.

Tinta anuală pentru acest indicator de 1 %/an, fapt ce reflectă stabilitatea societății.

(c) Rata de creștere anuală a profitului se va exprima sub formă de procent, are o pondere de 3 % și se va calcula după formula: $RCPB = (\text{Profit brut an curent} - \text{profit brut an precedent}) * 100 / \text{profit brut an precedent}$.

[redacted]

precedent) * 100/ profit brut an precedent). Societatea este încadrată în categoria întreprinderilor publice cu caracter comercial, sens în care unul din scopurile principale ale activității este acela de a genera profit. Ținta fixată pentru acest indicator în perioada 2025-2029 este de 3,12%/an.

d) Rata de plata a dividendelor are o pondere de 5 %. Obiectivul societății SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL este ca toate obligațiile privind dividendele să fie plătite la termenele prevăzute în actele juridice care reglementează natura lor.
Tinta anuală : minim 50 % AMEPIP

e) Lichiditatea generală măsoară capacitatea societății, la un moment dat, de a-și acoperi datoriile pe termen scurt prin valorificarea tuturor activelor curente ale acesteia și are o pondere de 5 % Lichiditatea generală se va exprima sub formă de indice și se va calcula după formula: $LG = \text{Active curente} / \text{Datorii curente}$.
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 1 /an.

f) Rata cheltuielilor de capital $RC = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$
Imobilizari corporale sfarsit perioada-inceput perioada /amortizare an curent
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 5,98 %
Pondere :2 %Cheltuielile de capital (CapEx) reprezintă plățile efectuate pentru bunuri sau servicii care sunt înregistrate sau capitalizate în bilanțul unei companii în loc să fie înregistrate sub formă de cheltuieli în contul de profit și pierdere. CapEx poate indica cât de mult investește o companie în active fixe pentru a-și susține sau dezvolta afacerea. Deoarece este înregistrat ca activ, acesta se va amortiza în timp, iar amortizarea va fi dedusă din valoarea totală a activelor.
Formulă de calcul: $\text{Rata cheltuielilor de capital} = \text{Cheltuieli de capital} / \text{Total active}$

g)Rata de rotație a activelor $\text{Cifra de faceri netă} / \text{Valoarea medie a activelor}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 1,96
Pondere 3 %

h)Rata de rotație a stocurilor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoarea medie stoc}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 71,94
Pondere 5 %

i)Rata de rotatie a creantelor $\text{Cifra de afaceri neta} / \text{Valoare medie creante}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,91
Pondere 5 %

j)Rentabilitatea capitalului propriu $\text{Profit net} / \text{Valoare capital propriu}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 7,50 %
Pondere 3 %

k) Rentabilitatea activelor $\text{Profit net} / \text{Total active}$
Tinta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,15%



Pondere 5 %

l) Marja profitului din exploatare Profit din exploatare/Cifra de afaceri neta
Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 0,25 %

Pondere 2 %

m) Rata de creștere a cifrei de afaceri netă Cifra de afaceri netă per. curentă-Cifra de afaceri netă per. anterioară/Cifra de afaceri perioada anterioară
Ținta anuală fixată pentru acest indicator este: 2,48%

Pondere 2 %

B. Indicatori cheie de performanță clienți/angajați – pondere 25 %

a) Calitatea serviciilor reflectat în scorul de satisfacție al clienților este un indicator procentual care va măsura gradul de favorabilitate a clienților față de serviciile prestate, cu o pondere de 10% și se va stabili în baza chestionarelor completate de clienți, formula de calcul fiind: $GSC = \frac{\text{Număr total formulare cu calificativ B, FB, EXCELENT}}{\text{număr total persoane intervievate}}$. Obiectivul societății este de a presta servicii de calitate clienților, astfel încât ținta este de 80 %.

b) Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților are o pondere de 15 %.

Nivelul țintă pentru acest indicator este DA

C. Indicatori cheie de performanță privind GVERNANȚĂ CORPORATIVĂ – pondere 25%

a) Rata membrilor independenți în consiliul de administrație

Ținta este > 50 %

Pondere 10 %

b) Ponderea componentelor fixe în remunerarea administratorilor executivi și a administratorilor neexecutiv

Ținta este > 66,67%

Ponderea acestui indicator este de 15 %.

Comuna Bran

Primar,
FEROIU COSMIN IOAN



Administrator
SC UTILITATI PUBLICE BRAN SRL
AMBROSIE ALEXANDRU IANNAI

